

ZÁPIS

**z členské schůze Bytového družstva Hvězdova 35/1259 (dále jen „BD“),
konané dne 17. 9 .2024 v 19.00. hod.**

Počet členů:

Přítomno: 11

Omluveno: 2

Neomluveno: 12

Plná moc: 6

Členská schůze je usnášení schopna.

Program

- 1) Zahájení a volba orgánů členské schůze**
- 2) Dotažení debaty o rozvodu optického kabelu**
Rozhodnutí o způsobu instalace s ohledem do budoucna
- 3) Volba nového představenstva**
- 4) Diskuze / k výměně kohoutů u topení srovnání návrhů pro rekonstrukci kotelny**
- 5) Usnesení**

ad 1) Svolavatelka členské schůze navrhla hlasovat o následujícím návrhu usnesení členské schůze:

„Členská schůze Družstva schvaluje volbu následujících osob do orgánů členské schůze:

Předseda členské schůze: Nataša Novotná, nar. 29. 10. 1977, s trvalým pobytem Hvězdova 1259/35, Nusle, 140 00 Praha 4;

Ověřovatelka zápisu: Romana Eichler, nar. 5. 10. 1968, s trvalým pobytem Hvězdova 1259/35, Nusle, 140 00 Praha 4.“

Nebyla vznesena žádná připomínka ani protinávrh k tomuto návrhu, předsedkyně členské schůze vyzvala k hlasování.

Hlasování - Ano: 17, Ne: 0, zdrženo: 0

Návrh usnesení byl schválen, usnesení členské schůze **bylo přijato**

„Členská schůze Družstva schvaluje volbu výše zmíněných osob do orgánů členské schůze“

ad 2) Optická síť

Představení, zda máme zájem o fiber (optické vlákno) - instalace je možná letos zdarma nebo později na vlastní náklady.

Hlasování: zavedení optického vlákna, NE: 10 + 6, zdržel: 1, proti 0.

Věc odložena do doby nutnosti zavedení tohoto typu kabelu.

ad 3) Volba představenstva

p. Ilinčevová – Lucie Motlová/nepřítomna, se hlásí do představenstva, resp. jako pomoc

Nataša N. – nemá plnou kapacitu se věci věnovat 100%. Navrhuje navýšit náklady na správce a předat firmě.

Nikdo další se do pozice představenstva nepřihlásil.

Zkusíme oslovit profesionální firmy/ vybrat správnou osobu, pro plnohodnotnou péči o správu domu.

Představenstvo, p. Janeček, p. Hrušková, p. Ilinčev, poptají firmu, načež zhodotíme a vybereme.

Hlasování o schválení volby následujících osob do představenstva Družstva:

Nataša Novotná, nar. 29. 10. 1977, s trvalým pobytem Hvězdova 1259/35, Nusle, 140 00 Praha 4;

Leoš Kovářik, nar. 5. 9. 1979, s trvalým pobytem Hvězdova 1259/35, Nusle, 140 00 Praha 4;

Romana Eichler, nar. dne 5. 10. 1968, s trvalým pobytem Hvězdova 1259/35, Nusle, 140 00 Praha 4."

Nebyla vznesena žádná připomínka ani protinávrh k tomuto návrhu, předsedkyně členské schůze vyzvala k hlasování.

Hlasování - Ano: 17, Ne: 0, zdrženo: 0

Návrh usnesení byl schválen, usnesení členské schůze **bylo přijato**

„Členská schůze Družstva schvaluje volbu výše zmíněných osob do představenstva Družstva.“

ad 3) Výměna kohoutů

Info o stávajícím průběhu.

Nové kohouty jsou první krok k renovaci kotelny, aby došlo k úspoře energii.

ad 3) Kotelna

Představení dvou návrhů na výměnu kotelny,

1. Nabídka je vč. správy kotelny na 15 let. Forma leasingu
Nabízí dvě varianty a výkonnější kotle,
2. Dodávka nové kotelny

Detail nabídek bude předán p. Ilinčevovi k revizi. Nabídky budou prostudovány a následně svolána rozhodovací schůze.

Ad 4) Diskuse

Paní Hrušková připomněla zaslání daru paní Hrubé od BD do nemocnice. Vyjádřila její poděkování.

Proběhla diskuze o tom, kým nahradit paní Hrubou. - (mimo schůzi - navrhujeme Lucii Motlovou, což potvrdíme na příští schůzi.)

Paní Ilinčevová –dotaz zda máme nahlášené nové lidi ve 4 patře.
Potvrzeno - jsou nahlášeni.

Diskuse, zda budeme chtít vidět nájemce vlastníka. Abychom věděli, kdo v domě bydlí. - Toto nelze realizovat, nemáme žádné prostředky, jak toto po nájemcích/vlastnících vymáhat.

Otázka k výši výpočtu nájmu : Kdo je nájemce? kdo je blízký rodinný příslušník a kdo už ne?!. Jelikož to nelze zjistit, nemůžeme nastavit.

Požadavek: Na schůzi + nástěnce, informovat kdo je nový, a kdo pronajímá byt.

Toto by muselo být beze jmen s ohledem na Zákon o ochraně osobních údajů – pro zveřejnění OU, je nutné mít souhlas fyzické osoby.

Zpracujeme na tom a nájemníky oslovíme s žádostí o představení se.

V Praze 17. 9. 2024

Zapsala: Petra Slámová

Kontrola: Nataša Novotná, Romana Eichler

Přílohy:

Seznam účastníků schůze

Plné moci

Pozvánka na schůzi